

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού**  
**Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 16/10/2023 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΥΜΦ0ΤΥ4Κ24-001 & ΥΜΦ0ΤΥ4Κ24-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	11/1197	Φ.30 Σχ.22W1 Τεμ. 1194	Δήμος Στροβόλου/ Απόστολος Βαρνάβας & Άγιος Μακάριος	Μαζέρα Φιλοπάππου	Οικόπεδο*	635	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €347,000							
Ποσό Εγγύησης: €34,700							
2	11/1201	Φ.30 Σχ.22W1 Τεμ. 1198	Δήμος Στροβόλου/ Απόστολος Βαρνάβας & Άγιος Μακάριος	Μαζέρα Φιλοπάππου	Οικόπεδο*	722	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €381,000							
Ποσό Εγγύησης: €38,100							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ για ΑΚΙΝΗΤΟ 11/1197:** ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ – ΜΑΡΤΥΡΙΑ 1/ΑΓ/40/2005

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ** Εντός του ακινήτου 11/1197 έχει ανεγερθεί διώροφη ημιτελής κατοικία με ισόγειο και πρώτο όροφο. Έχει εμβαδόν κλειστών περί τα 340 τ.μ., περί τα 25 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και περί τα 35 τ.μ. χώρο στάθμευσης.

Εντός του ακινήτου 11/1201 έχει ανεγερθεί διώροφη ημιτελής κατοικία με ισόγειο και πρώτο όροφο. Έχει εμβαδόν κλειστών περί τα 330 τ.μ., περί τα 25 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και περί τα 30 τ.μ. χώρο στάθμευσης.

Ημερομηνία: 01/08/2023

**AstroBank Public Company Limited - Κεντρικά Γραφεία**

Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 1, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, Τ.Θ. 25700, 1393 Λευκωσία, Κύπρος

T 800 11 800, Γραμμή από εξωτερικό +357 22 575555, F +357 22 760890, E [info@astrobank.com](mailto:info@astrobank.com), SWIFT PIRBCY2N [www.astrobank.com](http://www.astrobank.com)